

OPERATION :

NOM ACQUEREUR :

M. & MME MENTHAZ

DOSSIER:

LE VALLANDRIN

| A remplir par Magali CIALDELLA | |
|-----------------------------------|---|
| LOT n°: 206 | DOSSIER TMA ENVOYE LE : 28/04/23 |
| GO TMA LE: 24/04/23 | DEMANDE DE TMA RECUE LE : 22/06/23 |
| STOP TMA LE : 30/06/23 | TRANSMIS AU MAITRE D'OUVERTE |
| CHEQUE OUVERTURE DOSSIER TMA 200€ | TRANSMIS A L'ACQUEREUR POUR VALIDATION LE : |
| Transmis le : | DATE BUTOIR POUR RETOUR VALIDATION LE : |
| | TRANSMIS AU MOE POUR EXECUTION TRAVAUX LE : |

Je soussigné (e),souhaite(nt) les modifications suivantes, je joins également le plan électrique avec les annotations signé par mes soins.

Rayer la ligne ci-dessous qui ne correspond pas à votre dossier TMA

1- Je joins un plan cuisiniste qui servira de support lors de la VISITE CLOISON

2- Je ne joins pas de plan cuisiniste et Je suis informé (e) qu'aucune demande de modification ne pourra être demandée APRES LE STOP TMA.

Je certifie avoir pris connaissance du contrat travaux modificatifs,

| | | | | Etude de faisabilité- MOE | | | | COLONNE ACQUEREUR A-ACCEPTÉ - DATE LA LIGNE TMA | COLONNE ACQUEREUR R-REFUSE - DATE LA LIGNE TMA |
|--|----------------|-------------|--|---------------------------|-----------------------|---|--------------------|---|--|
| LOCALISATION | LOT ENTREPRISE | REPERE PLAN | DEMANDE DE MODIFICATION CONSIGNEES | A=Accepté technique | R=Refusé technique | Commentaire | Coût de la demande | A | R |
| SEJOUR | 18 | 1 | Création d'un bouton poussoir pour le plafonnier du séjour | A | | | -40 | A | |
| TERRASSE | 18 | 2 | Création d'une applique vers la sonde (allumage sur le même interr) | A | | | -110 | A | |
| CHAMBRE 1 et 2 | 09 + 10 | | Remplacement du parquet par du carrelage 45X45 | A | | | -294,96 | A | |
| DEGAGEMENT | 06 + 07 | 3 | Suppression porte, imposte et cloison | A | | NON PMR | -352 | A | |
| DEGAGEMENT | 18 | 4 | Déplacement interrupteur plafonnier | A | | | 0 | A | |
| SEJOUR / CUISINE | 18 | 5 | Déplacement interrupteur va et vient cuisine | A | | | 0 | A | |
| SEJOUR / CUISINE | 18 | 6 | Déplacement interrupteur pour applique au dessus évier à déplacer à coté des prises crédences au dessus LV | A | | | 0 | A | |
| SDB | 18+19 | 7 | Création arrivée d'eau EF + évac + prise pour Lave-Linge dans placard entrée | (A) | | Plus d'espace de manœuvre de porte, non PMR | -140 | A | |
| SDB | 18 | 8 | Seche serviette comme prévu initialement | A | | | 0 | A | |
| SDE | 18 + 19 | 9 | Supprimer tous les équipements (bac, meuble vasque, sèche serviette) | A | | | -1879 | A | |
| SDE | 18 | 10 | Déplacer l'applique en plafonnier (on garde la prise haute mais la déplacer à 10 cm du bout de cloison) | A | | | 0 | A | |
| SDE | 07 | 11 | Supression cloison | A | | | -50 | A | |
| CHAMBRE 2 | 18 | 12 | Déplacement de l'interrupteur SDE à l'entrée de la chambre 2 | A | | | 0 | A | |
| CHAMBRE 2 | 18 | 13 | Création TV + déplacement prise 16A et RJ45 à hauteur de 1.50 m dans le placard | A | | | -110 | A | |
| CHAMBRE 2 | 18 | 14 | Création interrupteur va et vient au dessus prise 16A tête de lit | A | | | 50 | A | |
| CHAMBRE 2 | 18 | 15 | Déplacer les prises tête de lit (il faut impérativement une distance de 2,50 m) | A | | | 0 | A | |
| CUISINE | 06+07+18+19 | CF PLAN | Voir plan cuisiniste du 16/05/2024 | (A) | | Principe cloisons ok Pas de contre indication fluides Attention cotes fausses | -40 | A | |
| GARAGE | 18+13 | n°7 | Prise + porte basculante avec motorisation | n | | | 1210 | A | |
| CELLIER | 18 | n°8 | Création d'une prise 16A | A | | | -40 | A | |
| | 18 | | Prise en charge TMA MEG | | | | 120 | A | |
| | 06+07 | 16 | Remplacement de la porte de base par une porte à galandage | | | | 940 | A | |
| | | | | | | Montant Total HT des demandes travaux | 813,96 € | | |
| CASE Acquéreurs > Signature n°1 : Approbation de la demande de TMA le : de la mention "Bon pour chiffrage" | | | | | | Honoraires 20% (expliquée dans votre contrat TMA) | 162,79 € | | |
| | | | | | | TVA 20% | 195,35 € | | |
| CASE Acquéreurs > Signature n°2 : Accord définitif du devis de la demande de TMA le : Signature précédée de la mention "Bon pour accord" | | | | | | Montant TTC restant à régler | 1 172,10 € | | |
| A la Signature n°2, l'acquéreur et conformément à la demande TMA a procédé au règlement, par chèque, à l'ordre de l'IMMOBILIERE VALRIM, correspondant au montant TTC restant à régler le:..... | | | | | | | | | |